

Nájomná zmluva

č. 240/0262/2021

uzatvorená podľa §-u 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník znení neskorších právnych predpisov a v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v aktuálnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ:

Názov:	MBB a.s.
Sídlo:	ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
Konajúci:	Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva
IČO:	36 039 225
DIČ:	2020093504
IČ DPH:	SK2020093504
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK09 0900 0000 0051 1720 5838
Registrácia:	Obchodný vestník Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S

(ďalej len ako: „Prenajíateľ“)

1.2. Nájomca:

Obchodné meno:	STEFE Banská Bystrica, a.s.
Sídlo:	Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
Konajúci:	Ing. Ondrej Borguľa, predseda predstavenstva Fabian Grimme, BSc., člen predstavenstva JUDr. Marica Koreňová, členka predstavenstva
IČO:	36 024 473
DIČ:	2020091667
IČ DPH:	SK2020091667
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., Banská Bystrica
IBAN:	SK21 1100 0000 0026 2913 0127
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici odd. Sa, vložka č.: 454/S

(ďalej len ako: „Nájomca“)

- 1.3. Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle §-u 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v aktuálnom znení a v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto Nájomnú zmluvu.

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

- 2.1. Pod pojmom „Zmluva“, v akomkoľvek jeho tvare, sa rozumie táto nájomná zmluva uzavretá medzi Prenajíateľom a Nájomcom podľa §-u 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení jej prípadných dodatkov a vrátane všetkých jej príloh.
- 2.2. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije slovo „Prenajíateľ“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým subjekt popísaný v bode 1.1. tejto Zmluvy.

- 2.3. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije slovo „**Nájomca**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým subjekt popísaný v bode 1.2. tejto Zmluvy.
- 2.4. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „**Zmluvné strany**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým Prenajímateľ spolu s Nájomcom.
- 2.5. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „**Zmluvná strana**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým Prenajímateľ alebo Nájomca.
- 2.6. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije slovo „**Stavba**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým stavba zapísaná Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4642, kat. územie Banská Bystrica, súpisné číslo 1452, druh: Neobytná budova, postavená na pozemku s parc. č. KN-C 4212 a KN-C 4211/1, na ulici Hronské predmestie s orientačným číslom 4, 974 01 Banská Bystrica (ďalej aj ako „**Stavba**“).
- 2.7. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije slovo „**Predmet nájmu**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým nebytový priestor nachádzajúci sa v Stavbe, v ktorom sa nachádza technológia plynovej kotolne a regulačnej stanici plynu Nájomcu a ktorý je vyznačený v situačnom pláne, ktorý tvorí **Prílohu č. 1 - Pôdorys Stavby** tejto Zmluvy s vyznačením priestoru tvoriaceho Predmet nájmu:
- nebytový priestor nachádzajúci sa v prízemnom podlaží Stavby podľa projektovej dokumentácie označených ako miestnosť – kotolňa – Predmet nájmu o celkovej výmere 54,48 m².*
- 2.8. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „**ZoDT**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 314/0233/2013-PK zo dňa 01.08.2013, vrátane všetkých jej dodatkov a príloh, uzatvorená medzi Nájomcom ako dodávateľom tepla a Prenajímateľom ako odberateľom tepla, resp. Správcom, pre odberné miesto **Zimný štadión, Hronské predmestie 4 – (NP)**.

Článok III. Predmet a účel nájmu

- 3.1. Touto Zmluvou
- 3.1.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do dočasného užívania za účelom výroby a dodávky tepla do Stavby prostredníctvom technológie plynovej kotolne umiestnenej v Predmete nájmu. Zároveň sa zaväzuje plniť aj povinnosti ďalej stanovené touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi,
- a
- 3.1.2. Nájomca sa zaväzuje za dočasné užívanie Predmetu nájmu Prenajímateľovi platiť nájomné vo výške určené v tejto Zmluve aj plniť povinnosti ďalej stanovené touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi.
- 3.2. Predmet nájmu do dočasného užívania preberá Nájomca v stave bez zjavných závad, v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a podľa podmienok ďalej upravených v tejto Zmluve.

Článok IV. Vyhlásenia Prenajímateľa

- 4.1. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že
- v čase uzavretia Zmluvy je vlastníkom Predmetu nájmu,
 - je plne spôsobilý a oprávnený na uzavretie Zmluvy a na plnenie záväzkov z toho vyplývajúcich,
 - Predmet nájmu a všetky jeho časti sú spôsobilým Predmetom nájmu podľa platných právnych predpisov,

- má všetky súhlasy na uzavretie tejto Zmluvy v prípade, ak sa také vyžadujú podľa platných noriem a nariadení, resp. podľa interných predpisov Prenajímateľa,
 - na Predmete nájmu a ani na žiadnej jeho časti neviazne žiadne právo akejkoľvek tretej osoby s výnimkou záložného práva zriadeného na zabezpečenie pohľadávok finančnej inštitúcie (banky), ktorá financovala výstavbu Stavby,
 - nájom Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy nie je nikým a ničím obmedzený,
 - Predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie na účely, na ktoré je určený – výroba tepla,
 - Predmet nájmu bol nadobudnutý platne, na základe platných a účinných právnych úkonov,
 - Predmet nájmu nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho či iného konania,
 - Prenajímateľ pred uzavretím tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu zmluvu, resp. nevykonal iný úkon, predmetom ktorej/ktorého by bol akýkoľvek úkon, ktorý by znemožnil a/alebo sťažil Nájomcovi užívať Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy a takúto zmluvu, resp. iný právny úkon neuzavrie/nevykoná ani po uzavretí tejto Zmluvy.
- 4.2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby Nájomca mohol Predmet nájmu nerušene a neobmedzene užívať. Nájomca je zároveň oprávnený na neobmedzený a bezplatný prístup k Predmetu nájmu 24 hodín denne po celú dobu trvania nájmu podľa tejto Zmluvy.

Článok V.

Trvanie nájmu a jeho skončenie

- 5.1. Nájom podľa tejto Zmluvy sa uzatvára od **01.04.2021** na dobu určitú, a to do **31.03.2033**.
- 5.2. Platnosť tejto Zmluvy sa okrem prípadov upravených zákonom a touto Zmluvou môže ukončiť výlučne písomnou dohodou Zmluvných strán, uplynutím lehoty na ktorú bola Zmluva uzatvorená v zmysle Článku V. bod 5.1. Zmluvy, resp. ak sa Predmet nájmu nevyužíva na dohodnutý účel.
- 5.3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať Zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak
- a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou;
 - b) Nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom;
 - c) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú Predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení Stavby alebo o zmenách Stavby, čo bráni užívať Predmet nájmu alebo jeho časť;
- 5.4. Nájomca môže písomne vypovedať Zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu najal;
 - b) Predmet nájmu alebo jeho časť sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c) Prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti.
 - d) Ak sa odberateľ/-ia tepla, ktorý odoberá teplo z plynovej kotolne nachádzajúcej sa v Predmete nájmu rozhodnú vypovedať Zmluvu o dodávke a odbere tepla so spoločnosťou Nájomcu.
- 5.5. Výpovedná lehota je šesť (6) mesiacov a plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VI.

Úhrada za nájom

- 6.1. Nájomné za 1 m² Predmetu nájmu je Zmluvnými stranami stanovené vo výške 36,00 EUR bez DPH /m²/kalendárny rok. Celková výmera Predmetu nájmu je 54,48 m², teda suma nájomného je **1.961,28 EUR bez DPH** (slovom: jedentisíc deväťsto šesťdesiat jedna Eur a dvadsaťosem Centov bez DPH) ročne za celý Predmet nájmu.

- 6.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za Predmet nájmu vo výške podľa Článku VI. bod 6.1. Zmluvy na základe Prenajímateľom vystavenej faktúry – daňového dokladu podľa Článku VI. bod 6.3. Zmluvy, resp. bodu 6.4. Zmluvy v pravidelných ročných platbách dopredu.
- 6.3. Prenajímateľ vystaví do 31. dňa v mesiaci január faktúru - daňový doklad vo výške ročného nájomného podľa Článku VI. bod 6.1. Zmluvy so splatnosťou 30 dní. Nájomca uhradí nájomné v lehote jej splatnosti, a to bezhotovostne, na číslo účtu Prenajímateľa uvedené v ustanovení Článku I. bod 1.1 tejto Zmluvy na základe riadne vystavenej faktúry Prenajímateľom.
- 6.4. V prípade, ak účinnosť tejto Zmluvy začína v priebehu kalendárneho roka, nájomné od dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy do 31.12. kalendárneho roka, v ktorom Zmluva nadobudla účinnosti, sa určí ako pomerná časť ročného nájomného uvedeného v Článku VI. bod 6.1. Zmluvy, a to od dňa nadobudnutia účinnosti do konca kalendárneho roka. Prenajímateľ vystaví faktúru – daňový doklad do 30-tich dní od dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy vo výške určenej podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy.
- 6.5. Ak účinnosť tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu skončí v priebehu kalendárneho roka, Prenajímateľ je povinný na nespotrebované obdobie vystaviť v prospech Nájomcu dobropis v lehote 15. dní od ukončenia účinnosti Zmluvy a v lehote splatnosti vrátiť časť nespotrebovaného nájomného bezhotovostným prevodom na účet Nájomcu uvedeného v Článku I. bod 1.2. Zmluvy.
- 6.6. Platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa, resp. Nájomcu.
- 6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,02% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť Nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania tým nie je dotknutá.

Článok VII.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 7.1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
- prenechať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu, výrobu tepla,
 - za účelom kontroly dodržiavania podmienok nájmu stanovených v tejto Zmluve alebo v platných právnych predpisoch vstupovať do Predmetu nájmu osobne, alebo prostredníctvom ním poverenej osoby len v sprievode Nájomcu resp. Nájomcom poverenej osoby,
 - pre Nájomcu podpisom tejto Zmluvy udeliť oprávnenie/splnomocnenie k vstupu do Predmetu nájmu. Toto oprávnenie/splnomocnenie je udelené na dobu trvania účinnosti tejto Zmluvy,
 - odovzdať Nájomcovi najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy dve (2) sady kľúčov za účelom zabezpečenia vstupu do Predmetu nájmu.
- 7.2. Nájomca sa zaväzuje:
- užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi a správať sa tak, aby v/na Predmete nájmu nevznikla škoda.
 - zabezpečovať a/alebo vykonávať v/na Predmete nájmu na vlastné náklady všetky druhy opráv a údržbu, ktorých vykonanie je potrebné pre zachovanie užívania schopnosti Predmetu nájmu, resp. ktorejkoľvek jeho časti a to aj bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
 - odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil na Predmete nájmu sám alebo ktoré spôsobili osoby, ktorým Nájomca umožnil prístup k Predmetu nájmu. Ak sa tak nestane, má Prenajímateľ právo, po predchádzajúcom upozornení Nájomcu, závady a poškodenia odstrániť a požadovať od Nájomcu náhradu preukázateľne vynaložených nákladov. Toto právo má Prenajímateľ po uplynutí 30 dní od doručenia upozornenia.

- umožniť Prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe vstup do/na/k Predmetu nájmu za účelom kontroly a dodržiavania podmienok nájmu stanovených v tejto Zmluve alebo v platných právnych predpisoch za jeho prítomnosti, resp. za prítomnosti poverenej osoby Nájomcom.
- 7.3. Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo ktorúkoľvek jeho časť do podnájmu/užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a za predpokladu, že tým nebude ohrozená výroba a/alebo dodávka tepla.
 - 7.4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania priestorov na spoločných častiach tvoriacich Predmet nájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
 - 7.5. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté v/na Predmete nájmu, ktoré vznikli zavineným konaním alebo opomenutím Nájomcu, jeho zamestnancov a osôb, ktorým Nájomca umožnil prístup k Predmetu nájmu a je povinný nahradiť Prenajímateľovi takto spôsobenú škodu.
 - 7.6. Nájomca sa zaväzuje plniť/dodržiavať všetky povinnosti, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných technických, ekologických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov. V prípade ich nedodržania zodpovedá za škodu spôsobenú ich porušením.
 - 7.7. Nájomca sa zaväzuje upovedomiť Prenajímateľa o všetkých zmenách, ktoré boli o ňom zapísané v príslušnom registri, v ktorom je Nájomca ako podnikateľ, resp. ako platiteľ dane/daňovník evidovaný, a to najneskôr do 15 dní odo dňa povolenia zápisu týchto zmien.
 - 7.8. Nájomca na vlastné náklady zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu /v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov/ prenajatých priestorov a zaväzuje sa do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie, ak je to nevyhnutné.
 - 7.9. Nájomca vykonáva alebo zabezpečuje na vlastné náklady všetky nevyhnutné revízie, opravy strojov, priestorov a zariadení, ktoré tvoria Predmet nájmu, resp. sa nachádzajú v Predmete nájmu a používa ich pre svoju činnosť. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z platných predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti a ochrany zdravia osôb vstupujúcich do Predmetu nájmu s jeho súhlasom, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Ďalej Nájomca preberá na seba všetky povinnosti plynúce mu zo zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve, ako aj z prevádzkovania vyhradených technických zariadení v zmysle Zák. č. 25/1984 Zb. v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa ich dodržiavať na vlastné náklady.
 - 7.10. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť svojich zamestnancov a iných osôb, ktorým umožnil vstup do prenajatých priestorov. V prípade úrazu nebude od Prenajímateľa vymáhať náhradu škody. Za bezpečnosť pre prístup Nájomcu a iných osôb k prenajatým priestorom si zodpovedá Nájomca sám.
 - 7.11. Nájomca si môže priviesť do Predmetu nájmu všetky rozvody potrebné na dodávku vody, plynu, elektriny, prípadne iného média alebo energie, ak to bude potrebné na užívanie Predmetu nájmu na dohodnutý účel v prípade, ak sa Nájomca nedohodne s Prenajímateľom na podružnej dodávke týchto energií a médií.
 - 7.12. Nájomca sa zaväzuje po uplynutí účinnosti Zmluvy v zmysle Článku V. bod 5.1. resp. podľa bodu 5.3. alebo 5.4. tejto Zmluvy odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom času a účelu užívania Predmetu nájmu Nájomcom.

Článok VIII.
Iné úpravy Predmetu nájmu

- 8.1. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu stavebne, technický a inak upraviť na vlastné náklady (ďalej len ako: „**Technicky zhodnotiť**“), ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, a to tak, aby bolo možné Predmet nájmu užívať na dohodnutý účel.
- 8.2. Prenajímať uzatvorením tejto Zmluvy súhlasí s vykonaním Technického zhodnotenia Predmetu nájmu podľa Článku VIII. bod 8.1. Zmluvy a zároveň súhlasí s tým, aby vynaloženú investíciu na zhodnotenie Predmetu nájmu odpisoval počas trvania účinnosti tejto Zmluvy Nájomca vo svojom účtovníctve. Náklady spojené s akoukoľvek úpravou Predmetu nájmu znáša počas trvania nájmu podľa tejto Zmluvy v plnom rozsahu Nájomca, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.3. Prenajímateľ sa zaväzuje po ukončení Zmluvy spôsobom podľa Článku V. Zmluvy uhradiť do 60 dní od ukončenia Zmluvy na základe faktúry – daňového dokladu vystavenej Nájomcom náklady vynaložené na Technické zhodnotenie Predmetu nájmu, a to vo výške podľa účtovnej zostatkovej hodnoty vedenej v účtovníctve Nájomcu.
- 8.4. Nájomca v prípade vzniknutej škody na zariadeniach, ktoré sa nachádzajú v prenajatých priestoroch, bude znášať všetky náklady, ak táto škoda nebola spôsobená na strane Prenajímateľa, resp. spôsobená jeho konaním.

Článok IX.
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňa **01.04.2021**.
- 9.2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to do **31.03.2033**.
- 9.3. Právne pomery upravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových predpisov v znení neskorších predpisov v prípade, ak ide o nájom nebytových priestorov, Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 9.4. Ak sa má podľa tejto Zmluvy doručovať akákoľvek listina, dokument, resp. iný doklad niektorej zo Zmluvných strán a v tejto Zmluve nie je uvedené niečo iné, za riadne doručovanie sa považuje doručovanie na adresy Zmluvných strán uvedené v ustanovení 1.1 tejto Zmluvy. Listina, dokument, resp. iný doklad sa podľa tejto Zmluvy považuje za doručený:
 - okamihom jeho prevzatia označenou Zmluvnou stranou,
 - okamihom, keď označená Zmluvná strana odmietne doručovaný doklad prevziať alebo
 - okamihom, v ktorom sa doručovaný doklad vráti odosielajúcej Zmluvnej strane ako nedoručený a to aj v prípade, ak sa o tom dotknutý Zmluvná strana nedozvie.
- 9.5. Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije také ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné alebo neúčinné ustanovenie.
- 9.6. Zmeny a dodatky k Zmluve musia mať písomnú formu.
- 9.7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 9.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určito, nie

v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

Zoznam príloh:
Príloha č. 1 – Pôdorys Objektu

V Banskej Bystrici, dňa: 30. MAR. 2021

V Banskej Bystrici, dňa: 30. MAR. 2021

Prenajímateľ:
MBB a.s.

Nájomca:
STEFE Banská Bystrica, a.s.

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ondrej Borguľa
predseda predstavenstva

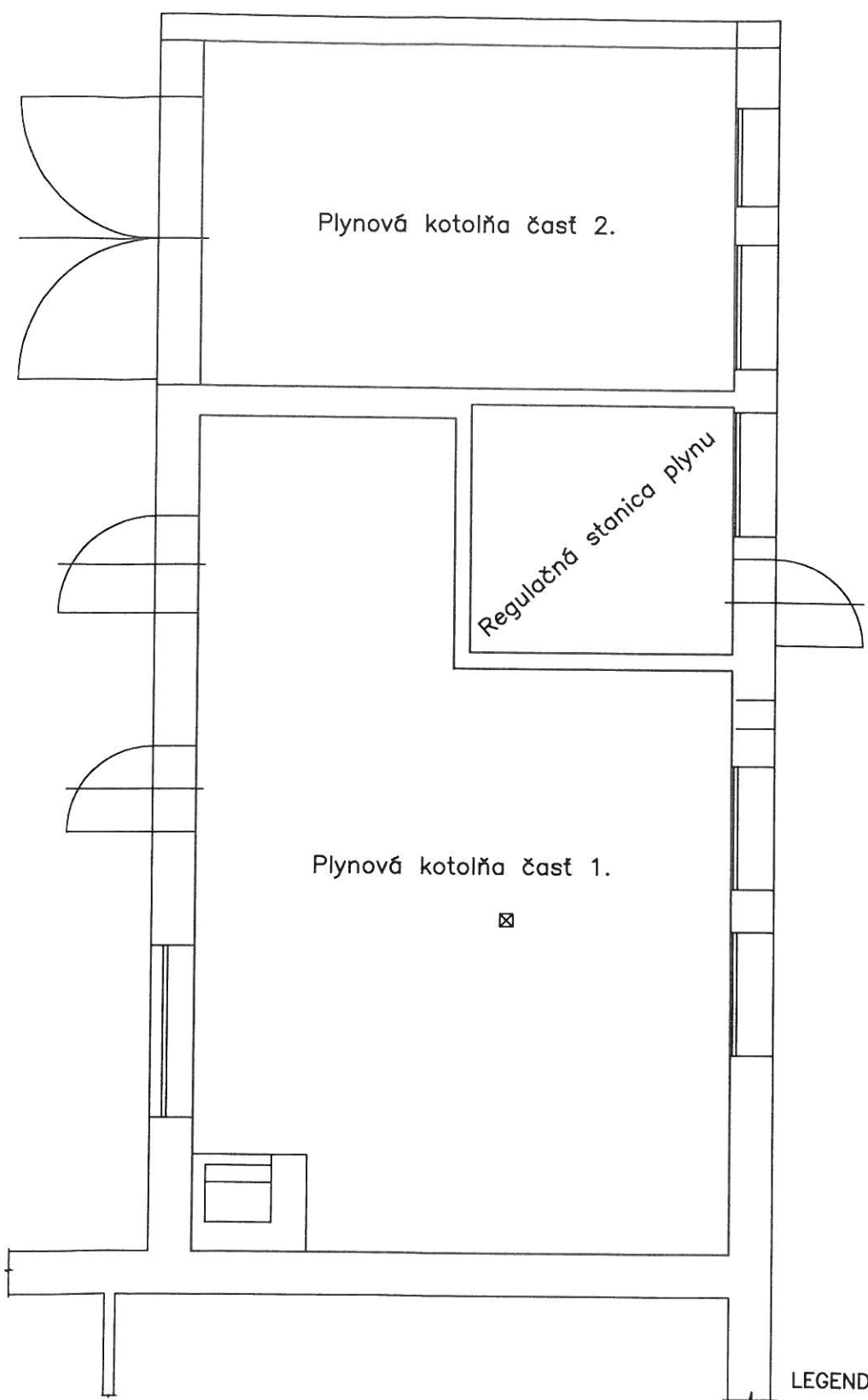
.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

.....
Fabian Grimme, BSc.,
člen predstavenstva

-5-
MBB a.s.
ČSA 26
774 01 Banská Bystrica
IČ: 439 225 IČ DPH: SK2020093504
OS BB odd: Sa-vl.č. 601/S

STEFE Banská Bystrica, a.s. 131
Zv. 131
IČO: 36 024 473
DIČ: 2020091657
IČ DPH: SK2020093667





LEGENDA:

Plynová kotolňa časť 1.	32,7 m ²
Plynová kotolňa časť 2.	15,8 m ²
Regulačná stanica plynu	5,98 m ²